

## TERMO DE VISTORIA

Nº \_\_\_\_\_

Processo nº \_\_\_\_\_

LOCALIZAÇÃO: (...endereço do imóvel...)

OBJETIVO: Comprovar condições físicas do imóvel objeto de locação, cessão, permissão de uso, doação, devolução ou cumprimento de encargo, no momento de recebimento ou devolução.

DATA: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

PRESSUPOSTOS: O presente Termo de Vistoria foi elaborado sem a realização de nenhum tipo de testes e/ou ensaios na estrutura da edificação e nas suas respectivas instalações (elétrica, hidráulica, sanitária...), tratando-se apenas de constatações visuais com registro fotográfico do bem imóvel.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

TIPO DE IMÓVEL: \_\_\_\_\_ (casa, prédio, apartamento, sala, galpão, garagem, loja, outros).

TIPO DE CONSTRUÇÃO: \_\_\_\_\_ (alvenaria, madeira, mista, outros).

ESTADO DE CONSERVAÇÃO (lista de itens exemplificativa):

COBERTA: \_\_\_\_\_ (bom, regular, ruim, ausente).

FORRO: \_\_\_\_\_ (bom, regular, ruim, ausente).

PAREDES INTERNAS: \_\_\_\_\_ (bom, regular, ruim, ausente).

PAREDES EXTERNAS: \_\_\_\_\_ (bom, regular, ruim, ausente).

ESQUADRIAS: \_\_\_\_\_ (bom, regular, ruim, ausente).

PORTAS: \_\_\_\_\_ (bom, regular, ruim, ausente).

FECHADURAS: \_\_\_\_\_ (bom, regular, ruim, ausente).

PISO: \_\_\_\_\_ (bom, regular, ruim, ausente).

PINTURA GERAL: \_\_\_\_\_ (bom, regular, ruim, ausente).

EQUIPAMENTOS HIDROSSANITÁRIOS \_\_\_\_\_ (bom, regular, ruim, ausente).

EQUIPAMENTOS DE CLIMATIZAÇÃO: \_\_\_\_\_ (bom, regular, ruim, ausente).

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS \_\_\_\_\_ (bom, regular, ruim, ausente).

OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES: \_\_\_\_\_

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

REPRESENTANTE DO LOCADOR \_\_\_\_\_

REPRESENTANTE DO LOCATÁRIO \_\_\_\_\_

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (inserir fotos e descrever ambientes)

Este TERMO DE VISTORIA é parte integrante do Contrato de Locação no \_\_\_\_\_  
firma-se o presente termo, assinado pelos representantes técnicos das partes, para que  
produza seus efeitos legais.

REPRESENTANTE DO LOCADOR \_\_\_\_\_

REPRESENTANTE DO LOCATÁRIO \_\_\_\_\_